নাদেশ ফরম নং ১৫৫৭

পরিদর্শনান্তে নকলের জন্য আবেদন বাবদ ফিস আদায়ের রসিদ গ 283192

[বিধি ১০৮(৩) দ্রষ্টব্য]

নম্বর ৭৬৯২ — ৭৬৫৬ তারিখ........................

আবেদনের ক্রমিক নম্বর ....

তারিখ .... মোঃ সামিন উল্লাহ

যে ব্যক্তির নিকট হইতে প্রাপ্ত আঃ কাদির পিং চক্রশীলা কাজেম

কত নম্বর দলিলের নকল বাবদ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

রেজিস্টার বহি নম্বর ....

বালাম নম্বর ....পৃষ্ঠা [illegible]

যে বৎসরের জন্য........................ ১,৬৪,৫০,০০০/-

কার্যালয়ের নাম........................ ৩- ৬২,৯০০০/-

যে দফা মতে নকলের জন্য ফিস জমা হইল-

ছ (ক) .... [illegible] — ১০০/-

ছ (খ) ৫ — ২০/- .... [illegible] — ২০০/-

ম্যাপ অথবা প্ল্যান প্রস্তুতকরণের জন্য ধার্য ফিস ....

স্ট্যাম্প কাগজের মূল্য........................

কার্ট্রিজ কাগজের সংখ্যা........................

সাব-রেজিস্ট্রার/জেলা রেজিস্ট্রার

৫/৫/১৬

মুদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।

মুদ্রণেঃ- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। নকলের রশিদ বহির সংখ্যা-৫,০০০।

দলিল নং — ৭৮৮৮/২০১৬ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঙ ৪৫৭৮৮৪৭

অবিকল নকল

সাব-রেজিস্ট্রার, সাভার, ঢাকা।
২৪/৫/১৬

নং — ৭৮৮৮/১৬

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহীম।

সাফ কবলা দলিল।

ক্রমিক নং ঃ ৭৮৭২ বহি নং ঃ ১ দলিল নং ঃ ৭৮৮৮

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিস সাভার, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা /উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বালিয়ারপুর		সাভার	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৯৪ (চুরানব্বই) শতাংশ	নাল	মং- ১,৬৪,৫০,০০০ (এক কোটি চৌষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

momin ullah

Shanay Perbin

চলমান পাতা-২

৭২৬৭
৩০/০৫/১৬

মোঃ দেলোয়ার হোসেন
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার।
লাইসেন্স নং-৩৭/২০০১
এস, আর অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ আব্দুল করিম লিমিটেড, চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা, এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ	**মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্জ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবাইদা খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
টি.আই.এন. নং	ঃ	৮৩৭২০৬৬৪৯২২৩/সার্কেল-০০২ (কোম্পানী),অঞ্চল-১,ঢাকা।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড নং ঃ ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোড নং ঃ ২২/ক, নিলটুলী
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ

(১)

নাম	ঃ	**মোঃ মমিন উল্লাহ**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম মোঃ আবদুল ওহাব
মাতার নাম	ঃ	হাসিনা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০২/১০/১৯৫২ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	২৬৯১৬৪৯১১৩৬৫৭

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড নং ঃ ২৫৫/ক বাগ বাড়ী	গ্রাম/রোড নং ঃ ২৫৫/ক বাগ বাড়ী
ডাকঘর ঃ মিরপুর-১	ডাকঘর ঃ মিরপুর-১
থানা/উপজেলা ঃ দারুস সালাম	থানা/উপজেলা ঃ দারুস সালাম
জেলা/শহর ঃ ঢাকা	জেলা/শহর ঃ ঢাকা

momin ullah
Shanaz perbin

(২)

নাম ঃ **মোসাম্মৎ শাহনাজ পারভীন (মিতা)**
স্বামীর নাম ঃ মোঃ মমিন উল্লাহ
পিতার নাম ঃ মোঃ আলী মিয়া
মাতার নাম ঃ সাহেরা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২৬/০৭/১৯৬৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকর্ম
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং ঃ **২৬৯১৬৪৯১১৩৬৫৮**

Shanay perbin

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড নং ঃ ২৫৫/ক বাগ বাড়ী	গ্রাম/রোড নং ঃ ২৫৫/ক বাগ বাড়ী
ডাকঘর ঃ মিরপুর-১	ডাকঘর ঃ মিরপুর-১
থানা/উপজেলা ঃ দারুস সালাম	থানা/উপজেলা ঃ দারুস সালাম
জেলা/শহর ঃ ঢাকা	জেলা/শহর ঃ ঢাকা

৫। আমমোক্তার / প্রতিনিধির / অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদন হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। **আমমোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।**

৭। **হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ**

২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ সর্ব শক্তিমান মহান আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণে সাফ বিক্রয় কবলা দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্নিত সি.এস. খতিয়ান নং- ১২৩ দাগ নং- ৫৭২ সহ অন্যান্য দাগের মালিক স্বত্ববান ছিলেন কান্দন আলী মাদবর গং এবং সি.এস. খতিয়ান নং- ২৪৭ দাগ নং- ৫৭১ সহ অন্যান্য দাগের মালিক স্বত্ববান ছিলেন তাজিম মাদবর অন্তে এস. এ. জরিপ আগত হইলে যথাক্রমে এস.এ. খতিয়ান নং- ৭৬ দাগ নং- ৫৭২ এবং এস.এ. খতিয়ান নং- ১৮৩ দাগ নং- ৫৭১ সহ অন্যান্য দাগ কান্দন আলী মাদবর এর পুত্র হোসেন আলী সহ অন্যান্যদের নাম যৌথভাবে শুদ্ধরূপে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়।

চলমান পাতা-৪

পাতা নং-৪

অত:পর এস.এ. রেকর্ডীয় মালিক গোপাল বেপারী সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল নং- ৪০৬১ তারিখ ০৩/০৭/১৯৬৩ ইং তারিখে এবং হোসেন আলী একই রেজিষ্ট্রী অফিসে সাফ কবলা দলিল নং- ৩৯৮৮, তারিখ ২৯/০৬/১৯৬৩ ইং ও সাফ কবলা দলিল নং- ১১৩৫৫ তারিখ ১৮/১১/১৯৬৫ ইং তরিখে পৃথক ০৩ (তিন) খন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা শুকুর আলী পিতা মরহুম ওহাব আলী মাদবর এর নিকট এস.এ. ৫৭২ দাগের ৩৯ (উনচল্লিশ) শতাংশ এবং ৫৭১ দাগের ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ একুনে ৬৫ শতাংশ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রে চিরতওে নি:স্বত্ববান হন। অন্তে আর.এস জরিপ আগত হইতে আর.এস. খতিয়ান নং- ১৩৯ দাগ নং- ৫২৭ সহ অন্যান্য দাগ এবং আর.এস. খতিয়ান নং- ১৪০ দাগ নং- ৫২৬ শুকুর আলী বেপারী সহ যৌথভাবে অন্যান্যদের নাম শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়। শুকুর আলী বেপার উক্তরূপে তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া বিগত ০৫/০৯/১৯৭৪ ইং তারিখে সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯২৮৯ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা বেগম আনোয়ারা মহসীন এর নিকট উক্ত ৬৫ শতাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তর ক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন। উক্ত রূপে বেগম আনোয়ারা মহসীন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির মালিক হইয়া সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৯৪৭৬ তারিখ ০৪/০৯/১৯৭৯ ইং মূলে মোহাম্মদ কদম আলী মিয়ার নিকট ৩৭ শতাংশ এবং একই রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৯৪৭৫ তারিখ ২৭/০৯/১৯৭৯ ইং মূলে মো: ফাইজদ্দিন এর নিকট ২৮ শতাংশ একুনে ০২ (দুই) খন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা ৬৫ (পয়ষট্টি) শতাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন। উক্তরূপে মোহাম্মদ কদম আলী সম্পত্তির মালিক নিয়ত হইয়া নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে ৩৭ শতাংশ সম্পত্তি সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৩৯২৮ তারিখ ০৩/০৪/১৯৮৬ মূলে ১ নং দলিল দাতার নিকট ১৮$\frac{১}{২}$ (সাড়ে আঠার) শতাংশ এবং সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৩৯২৯ তারিখ ০৩/০৪/১৯৮৬ মূলে ২ নং দলিল দাতার নিকট ১৮$\frac{১}{২}$ (সাড়ে আঠার) শতাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন এবং যেহেতু, সি.এস. খতিয়ান নং- ২৪৭ দাগ নং- ৫৭১ সহ অন্যান্য দাগের মালিক স্বত্ববান ছিলেন তাজিম মাদবর অন্তে কান্দন আলী মাদবর বিগত ০৯/০৫/১৯৫১ ইং তারিখে সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪১০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে রাজা রহমান এর নিকট ৫৭১ দাগে ৫২ শতাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন।

চলমান পাতা-৫

পরবর্তীতে রাজা রহমান ০৫ কন্যা আকলিমা খাতুন, ময়তন্নেছা, আমিনা খাতুন, আয়েশা খাতুন ও আম্বিয়া খাতুন এবং ০১ পুত্র আবদুল বারেক কে তৎত্যাজ্যবিত্তে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যু বরন করিলে পর এস. এ. জরিপ আগত হইলে এস.এ. খতিয়ান নং- ১৮৩ দাগ নং- ৫৭১ সহ অন্যান্য দাগ রাজা রহমান এর পুত্র আবদুল বারেক সহ অন্যান্যদের নাম শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয় তৎপর আর.এস জরিপ আগত হইতে আর.এস. খতিয়ান নং- ১৪০ দাগ নং- ৫২৬ রাজা রহমান এর ওয়ারিশসহ যৌথভাবে অন্যদেও নাম শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়। অন্তে ময়তন নেছা, আমিনা খাতুন, আম্বিয়া খাতুন, আয়েশা খাতুন এবং আকলিমা খাতুন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া বিগত ২৫/০৭/১৯৭৯ ইং তারিখে সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৭৭৭৮, ৭৭৭৯ এবং ৭৭৮০ মূলে যথাক্রমে আমিনা খাতুন ও আম্বিয়া খাতুন সম্পত্তির পরিমান ১৫$\frac{১}{৪}$ শতাংশ, আয়েশা খাতুন ও আকলিমা খাতুন সম্পত্তির পরিমান ১৫$\frac{১}{৪}$ শতাংশ, এবং ময়তন নেছা সম্পত্তির পরিমান ০৬$\frac{১}{২}$ শতাংশ একুনে তাহাদের ছাহাম প্রাপ্ত ৩৭ শতাংশ সম্পত্তি কদম আলী মিয়ার নিকট বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন। অত:পর কদম আলী উক্তরূপে সম্পত্তির মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া বিগত ৩১/০৮/১৯৭৯ ইং তারিখে সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৯২৯১ মূলে মো: ফাইজদ্দিন এর নিকট তফসিল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্ত রক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন। উক্ত রূপে মো: ফাইজদ্দিন সাফ কবলা দলিল নং- ৯৪৭৫ তারিখ ২৭/০৯/১৯৭৯ ইং এবং সাফ কবলা দলিল নং- ৯২৯১ তারিখ ৩১/০৮/১৯৭৯ ইং মূলে অর্থাৎ দুই খন্ড সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক দখলকার নিয়ত হইয়া সকলের জ্ঞাতসাওে ভোগদখলকার নিয়ত থাকাকালীন নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে ৬৫ শতাংশ সম্পত্তি সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ২৭৪২ তারিখ ০৬/০৩/১৯৮৬ মূলে ১ নং দলিল দাতার নিকট ৩৭ (সাইত্রিশ) শতাংশ এবং সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ২৭৪১ তারিখ ০৬/০৩/১৯৮৬ মূলে ২ নং দলিল দাত্রীর নিকট ২৮ (আটাশ) শতাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন এবং যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্নিত সি.এস. খতিয়ান নং- ১২৩ দাগ নং- ৫৭২ সহ অন্যান্য দাগের মালিক স্বত্ববান ছিলেন কান্দন আলী মাদবর গং এবং সি.এস. খতিয়ান নং- ২৪৭ দাগ নং- ৫৭১ সহ অন্যান্য

চলমান পাতা-৬

momin ullah
Shangy porbin

দাগের মালিক স্বত্ববান ছিলেন তাজিম মাদবর অন্তে এস. এ. জরিপ আগত হইলে যথাক্রমে এস.এ. খতিয়ান নং- ৭৬ দাগ নং- ৫৭২ এবং এস.এ. খতিয়ান নং- ১৮৩ দাগ নং- ৫৭১ সহ অন্যান্য দাগ কান্দন আলী মাদবর এর পুত্র হোসেন আলী সহ অন্যান্যদের নাম যৌথভাবে শুদ্ধরূপে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়। অত:পর এস.এ. রেকর্ডীয় মালিক গোপাল বেপারী পিতা ইলিম মন্ডল মৃত্যু বরণ করিলে তৎত্যাজ্যবিত্তে সমলা খাতুন স্বামী আবদুল মজিদ এবং গোলাপ ভানু স্বামী একাব্বর মিয়া অন্যান্য শরিকগনের সহিত ঘরোয়া আপোষবন্টনে তফসিলে বর্নিত সম্পত্তিসহ অন্যান্য সম্পত্তি শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখলকার নিয়ত থাকাকালীন আর.এস. জরিপ আগত হইলে আর.এস খতিয়ান নং- ১৩৯ দাগ নং ৫২৭ এবং আর.এস খতিয়ান নং-১৪০ দাগ নং- ৫২৬ যৌথভাবে অন্যান্য শরিকগনের সহিত নিজ নিজ নাম শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়। অন্তে সমলা খাতুন এবং গোলাপ ভানু বিগর্ত ০২/০১/১৯৯২ ইং তারিখে সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৫৭ মূলে তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির কাতে ২৮ শতাংশ সম্পত্তি ১নং দলিল দাতার বরাবরে বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বতববান হন। উক্তরূপে দলিল দাতা ও দাত্রীদ্বয় নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগদখলকার নিয়ত থাকাকালীন বর্তমান বি.এস জরিপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ও আর.এস রেকর্ড মোতাবেক সাভার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে নামজারী মোকদ্দমা নং- ১৫৬৩৯/১০, তারিখ ২২/০৬/২০১০ ইং মূলে ১১৮০ নং জোত এবং সাভার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে নামজারী মোকদ্দমা নং ৩১২১৩/১২-১৩, তারিখ ০৫/০৫/২০১৩ ইং মূলে ১৫০৮ নং জোত এবং সাভার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে নামজারী মোকদ্দমা নং ৬৮৭২/১২-১৩, তারিখ ২৪/০৯/২০১২ ইং মূলে ১৪৮০ নং জোত খুলিয়া খাজনা প্রদান করত: সকলের জ্ঞাতসারে শান্তি পূর্ণভাবে ভোগ দখলকার নিয়ত আছেন।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত।

সম্পত্তির দখল ঃ অত্র দলিল দাতার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ১,৬৪,৫০,০০০ (এক কোটি চৌষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা দলিল দাতা অদ্য রোজ নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ হাতে হাতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্বায়ী নিঃস্কন্টক ও দায় মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম এবং আমি অত্র দলিল দাতা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, দলিলে উল্লেখিত জমির শ্রেণী সঠিক এবং আমার কর্তৃক প্রদর্শিত খতিয়ানে পর্চা জাল নহে।

চলমান পাতা-৭

দলিলে বর্ণিত জমির শ্রেণীর পরিবর্তিত হইয়াছে প্রমাণিত হইলে আমি অত্র দলিলের দাতা তাহার জন্য দায়ী হইব এবং যে কোন দন্ড মানিয়া নিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিল দাতার বলার ভুলে বা অ-সাবধানতা বশতঃ অত্র দলিলে তফসিল পরিচয়ে মৌজা, দাগ, খতিয়ান, চৌহুদ্দী ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা আমি অত্র দলিল দাতা এর গোচরে দেওয়ার সাথে সাথে আমি অত্র দলিলের দাতা রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া ভ্রম সংশোধন নামা দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব এবং যদি ভবিষ্যতে হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব, স্বার্থ, দখল পজিশন সম্পর্কে আমি অত্র দলিল দাতা কোন প্রকার মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারনে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার কোন প্রকার ক্ষতি সাধিত হয় বা ক্ষতির কারন ঘটে তবে আমি অত্র দলিলের দাতা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার ক্ষতি পূরণ করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম।

অন্যথায় কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব। আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব, স্বামিত্ব যাহা কিছু ছিল বা আছে তদ্ সমুদয় ত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে পর্যবশিত হইল ও হইবেক।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ (যদি থাকে) প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা / হস্তান্তরকারীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান
মোঃ মমিন উল্লাহ	৪৭ শতাংশ
মোসাম্মৎ শাহনাজ পারভীন (মিতা)	৪৭ শতাংশ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা ১৪২৩ সালের ২২ বৈশাখ

ইংরেজী ২০১৬ সালের ০৫.০৫

চলমান পাতা-৮

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ সাভার, ইউনিয়ন বনগ্রাম ভূমি অফিসের নাম বেগুন বাড়ী, ভূমি তফসিল অফিস আমিন বাজার, সাভার, ঢাকা।

মৌজাঃ বালিয়ারপুর স্থিত।

জে,এল নম্বরঃ সি.এস. ৭৪২, এস.এ ৭৪২, আর.এস. ২৩৩।

খতিয়ান নম্বরঃ সি.এস ১২৩ এবং ২৪৭, এস.এ ৭৬ এবং ১৮৩ , আর.এস ১৩৯ এবং ১৪০, নামজারী খতিয়ান- ১৫০৯, ১৪৮১, ৮২১ খারিজা জোত- ১৫০৮, ১৪৮০, ১১৮০ বটে।

দাগ নম্বরঃ (১) সি.এস ও এস.এ ৫৭২ (পাঁচশত বাহাত্তর) নং, আর. এস- ৫২৭ (পাঁচশত সাতাইশ) নং দাগে ১ ষোল আনায় ১৬৪ শতাংশ এর কাতে ৩১ শতাংশ নাল ভূমি।

(২) সি.এস ও এস.এ ৫৭১ (পাঁচশত একাত্তর) নং, আর. এস- ৫২৬ (পাঁচশত ছাব্বিশ) নং দাগে ১ ষোল আনায় ২৩৩ শতাংশ এর কাতে ৬৩ শতাংশ নাল ভূমি।

একুনে দুই দাগে ৩৯৭ এর কাতে ৯৪ শতাংশ নাল ভূমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত মাত্র।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ

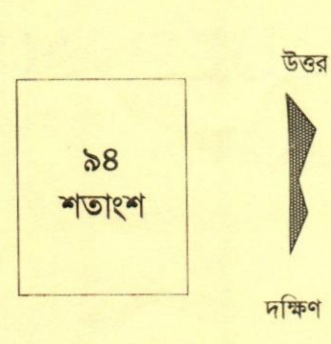
উত্তরে- দাতা নিজ	দক্ষিনে- সড়ক ও জনপথ
পূর্বে- তুরাগ নদী	পশ্চিমে- দাতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ মং ভূমি ৯৪ (চুরানব্বই) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ ঃ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ

অংকে/কথায় ঃ মং-১,৬৪,৫০,০০০ (এক কোটি চৌষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



momin ullah
Shanag perbin

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দাতা/দাত্রীগনের স্বাক্ষর ঃ

১। momin ullah

২। Shanag perbin.

গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ Abdul Karim Limited
[illegible]
Managing Director

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক)

নাম ঃ	মোঃ হাবিবুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ	[illegible]
পিতা/স্বামীর নাম	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
মাতার নাম	[illegible]	উপজেলা/থানা	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	জেলা	ঢাকা

(খ)

নাম ঃ	আব্দুল কুদ্দুস	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ	মোঃ কুদ্দুস [illegible]
পিতা/স্বামীর নাম	মোঃ [illegible]	ডাকঘর	[illegible]
মাতার নাম	গুলজান বেগম	উপজেলা/থানা	সদর
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	জেলা	ফরিদপুর

চলমান পাতা-১০

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ	আব্দুল কুদ্দুস	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মো: কুদ্দুস ৫/৫/১৬	
পিতা/স্বামীর নাম	মো: শুকুর	ডাকঘর	আলীপুর
মাতার নাম	গুলজান বেগম	উপজেলা/থানা	ফরিদপুর সদর
গ্রাম/রোড নং	আলীপুর ফরিদপুর	জেলা	ফরিদপুর

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফসহ ১২ (বার) ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ সাইফুল ইসলাম

দলিল লেখকের নাম ঃ সাইফুল ইসলাম

পূর্ন ঠিকানা ঃ ৪৭/১-এ, টয়েনবি সার্কুলার রোড, ঢাকা।

সনদ নম্বর ঃ ৭৬।

অফিসের নাম ঃ এস.আর অফিস সূত্রাপুর, ঢাকা।

2

momin ullah
Shanaj Perbin

হলফনামা

২১। দলিল দাত্রীদ্বয়ের হলফনামাঃ

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ মোতাবেক, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A (g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,

সাব রেজিষ্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

(১) মোঃ মমিন উল্লাহ, পিতা- মরহুম মোঃ আবদুল ওহাব, মাতা- হাসিনা বেগম, জন্ম তারিখ- ১০/০২/১৯৫২, (২) মোসাম্মৎ শাহনাজ পারভীন (মিতা), স্বামী- মোঃ মমিন উল্লাহ, পিতা-২মোঃ আলী মিয়া , মাতা- সাহেরা বেগম, জন্ম তারিখ- ২৬/০৬/১৯৬৮ উভয় সাং- ২৫৫/ক বাগ বাড়ী থানা দারস সালাম , জেলা- ঢাকা, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- যথাক্রমে ব্যাবসা এবং গৃহকর্ম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা-১২

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
সাভার

momin ullah
Shanag Parbin

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ০৫/০৭ ২০১৬ ইং

হলফকারী/হলফকারীগনের স্বাক্ষরঃ momin ullah

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ৪ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

৫।৫।১৬
মমিন উল্লাহ
আব্দুল কুদ্দুস
সাং: জাহাঙ্গীর আলম
৫।৫।১৬

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-
আব্দুল কুদ্দুস

২২। সাব রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবী সহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২৪/৫/১৬ ২৪/৫/১৬ ২৪/৫/১৬

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর * সাভার *

১০
১২০
৮০
৫০
২০
২৮০/-

মোট দুইশত আশি টাকা মাত্র
৬৪৪৫/২৪/৫/১৮
সাইফুল

সাব রেজিষ্ট্রার, সাভার, ঢাকা।
২৪/৫/১৮

২৪/০৫/১৮